

ПРОТОКОЛ № 1/2021

заседания Правления ТСН СНТ «Радуга»

09 января 2021 г.

Присутствовали члены Правления ТСН СНТ «Радуга»: Рабков Д.В., Музыка И.Ч., Полякова О.В., Гуров А.Ю. - кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О мероприятиях по актуализации данных в Реестре членов ТСН СНТ «Радуга» и данных на других собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ.
2. О создании официального сайта ТСН СНТ «Радуга» и заключении договоров на его обслуживание.
3. Об утверждении размеров членских взносов за 2019 и 2020 годы, а также о разработке финансово-экономического обоснования размера взносов и приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Радуга» на 2021 год.
4. Об организации сбора денежных средств в счет членских взносов за 2019-2021 годы для решения неотложных вопросов обеспечения жизнедеятельности ТСН СНТ «Радуга».
5. Об информировании членов ТСН СНТ «Радуга» и других собственников земельных участков на его территории об основных направлениях деятельности Правления ТСН СНТ «Радуга».

ПОСТАНОВИЛИ: Повестку дня утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

По первому вопросу слушали:

Члена Правления ТСН СНТ «Радуга» Музыку И.Ч. с предложением об актуализации Реестра членов ТСН СНТ и данных на других собственников земельных участков на его территории в связи с тем, что на сегодняшний день произошли существенные изменения, не отраженные в указанном Реестре, а ряд данных в Правление не передавался.

ПОСТАНОВИЛИ:

С целью приведения данных в реестре членов ТСН СНТ «Радуга» и данных на собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ, в актуальное состояние:

1. Поручить Музыке И.Ч. подготовить обращение от имени Правления ТСН СНТ «Радуга» к членам ТСН СНТ «Радуга» и собственникам земельных участков на его территории с просьбой направить на электронный почтовый адрес ТСН СНТ «Радуга» актуальные сведения о правообладателе земельного участка и сканы (электронные копии) документов, подтверждающих право собственности на принадлежащие им земельные участки и содержащих сведения о кадастровых номерах этих участков (при наличии) и их площади.
2. По мере получения информации рассмотреть вопрос о создании рабочей группы численностью до трех человек из числа активных членов ТСН СНТ «Радуга» под руководством члена Правления Музыки И.Ч. для формирования актуального Реестра членов ТСН СНТ «Радуга» и сводных данных на собственников земельных участков на его территории. Ответственный – Рабков Д.В.
3. Рекомендовать собственникам – не членам ТСН СНТ «Радуга» направить в адрес Правления ТСН СНТ «Радуга» заявления о приеме в члены ТСН СНТ «Радуга». Ответственные – Рабков Д.В., Музыка И.Ч.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

По второму вопросу слушали:

Председателя Правления ТСН СНТ «Радуга» Рабкова Д.В. о том, что в целях информирования членов ТСН СНТ «Радуга» целесообразно создать соответствующий сайт. Прототип сайта создан Киселевым Д.А. в инициативном порядке. Для дальнейшего развития и поддержания сайта необходимо приобрести у специализированной компании услуги хостинга (размещения сайта) и приобрести (арендовать) у нее доменное имя. Кроме того, необходимо обслуживать сайт на постоянной основе.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заключить договор оказания услуг с Акционерным обществом «Региональный Сетевой Информационный Центр» (АО «РСИЦ») на условиях, предложенных названной компанией тарифов. Ответственный – Рабков Д.В.
2. Поручить сопровождение сайта и поддержание взаимодействия с АО «РСИЦ» Киселеву Д.А., с которым заключить договор оказания услуг с вознаграждением 20 (двадцать тысяч) рублей в год, включая НДС. Ответственный – Рабков Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

По третьему вопросу слушали:

1. Члена Правления ТСН СНТ «Радуга» Музыку И.Ч. о том, что необходимо определить размер членских взносов за 2019 и 2020 годы, для чего соответствующее предложение необходимо подготовить, обосновать и вынести на утверждение Общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга».
2. Председателя Правления ТСН СНТ «Радуга» Рабкова Д.В. о том, что членом Правления ТСН СНТ «Радуга» Шецом О.А. подготовлен проект приходно- расходной сметы ТСН СНТ «Радуга» на 2021 год. Однако данный проект необходимо дополнить рядом положений, дополнительно просчитать и проработать с профессиональной бухгалтерской компанией. Для подготовки финансово-экономического обоснования размера взносов на 2021 год также необходимо привлечение бухгалтерской компании. Кроме того, в этих целях нужно получить коммерческие предложения от ряда компаний.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. В связи с тем, что Алексанин В.Е. не передал первичные документы и полную информации о произведенных в 2019-2020 годах расходах на обеспечение жизнедеятельности ТСН СНТ «Радуга», а также с учетом того, что ни финансово-экономического обоснования размеров членских взносов, ни приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Радуга» за эти годы не принимались легитимным общим собранием членов ТСН СНТ «Радуга», подготовить расчет членских взносов за 2019 и 2020 годы на основании актов сверок с контрагентами и данными о расходах на основании банковских выписок. Оформить данное предложение для внесения в повестку очередного Общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга». Ответственный: Музыка И.Ч.
2. Провести предварительные переговоры с компаниями, на основании которых заключить договор на оказание бухгалтерских услуг ТСН СНТ «Радуга» на наиболее выгодных условиях. Ответственные – Рабков Д.В., Музыка И.Ч.
3. Поручить бухгалтерской компании разработать финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов на 2021 год, исходя из перечня предполагаемых мероприятий, требующих финансирования за счет членских взносов в 2021 году и коммерческих предложений компаний, а также уточнить приходно-расходную смету на 2021 год, основываясь на указанном финансово- экономическом обосновании. Подготовить данные документы для внесения в повестку очередного Общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга». Ответственный – Рабков Д.В.
4. Подать исковое заявление в суд от имени ТСН СНТ «Радуга» об истребовании документов СНТ у Алексанина В.Е. Заключить договор на представление интересов ТСН СНТ «Радуга» в

суде с лицом, имеющим высшее юридическое образование. Ответственный – Рабков Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

По четвертому вопросу слушали:

Члена Правления ТСН СНТ «Радуга» Музыку И.Ч. о том, что необходимо подготовить обращение к членам ТСН СНТ «Радуга», а также к собственникам земельных участков на его территории о необходимости вносить членские взносы для покрытия неотложных расходов для поддержания жизнедеятельности ТСН СНТ "Радуга".

ПОСТАНОВИЛИ:

Подготовить и разместить в информационных чатах ТСН СНТ «Радуга» обращение к членам ТСН СНТ «Радуга», а также к собственникам земельных участков на его территории о необходимости вносить членские взносы за 2019 и 2020 годы (кто не платил), а также за 2021 год в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, с последующим доначислением оставшейся части взносов после утверждения их размера на очередном Общем собрании членов ТСН СНТ «Радуга», для решения неотложных вопросов обеспечения жизнедеятельности ТСН СНТ "Радуга". Ответственный – Музыка И.Ч.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

По пятому вопросу слушали:

Члена Правления ТСН СНТ «Радуга» Полякову О.В. о том, что необходимо проинформировать членов ТСН СНТ «Радуга» и других собственников земельных участков на его территории об основных направлениях деятельности Правления ТСН СНТ «Радуга».

ПОСТАНОВИЛИ: В ответ на часто поступающие от членов ТСН СНТ «Радуга» вопросы, а также для пресечения слухов и спекуляций на злободневные темы жизнедеятельности ТСН СНТ «Радуга» подготовить и разместить в основных чатах и в официальном сайте ТСН СНТ «Радуга» сообщение об основных направлениях деятельности Правления ТСН СНТ «Радуга» в настоящее время и на перспективу, а также обеспечить постоянное размещение протоколов заседаний Правления и иной официальной информации о деятельности органов управления ТСН СНТ «Радуга». Ответственные – Полякова О.В., Рабков Д.В., Музыка И.Ч.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

Председатель Правления
ТСН СНТ «Радуга»

_____ Рабков Д.В.

Члены правления ТСН СНТ «Радуга»

_____ Гуров А.Ю.

_____ Музыка И.Ч.

_____ Полякова О.В.